ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 17 – 2024
No. 104 – 2024

Acta N° 17

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 12 del mes de diciembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50N-411092**; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 17 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, Se requiere la intervención a toda la cubierta toda vez que presenta tejas rotas, y cambio de vidrios rotos en claraboyas, el cambio de canales y bajantes rotas, mantenimiento a canales y bajantes en buen estado, desmonte e instalación de lavadero, mantenimiento a puertas y ventanas en madera, pintura exterior e interior únicamente en zonas afectadas, desmonte de alfombra e instalación de piso laminado, aprobadas mediante el Comité Territorial Extraordinario número 5 del 08 de noviembre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	Calle 136 A No. 72 B - 39 casa 21 Gratamira
FMI y Cód. SAE	50N-411092
Estado Legal:	Proceso 100
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario

Fecha pactada de Inicio:	13 de noviembre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	12 de diciembre de 2024
Valor:	**$ 57.110.836**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 17 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 13 de noviembre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 17 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 57.110.836**
Presupuesto a liquidar	**$ 57.110.836**
Diferencia	**$ 00**

No se presenta diferencia en los ítems.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 17 – 2024.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 17 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 12 días del mes de diciembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA

Firmado digitalmente por NARVAEZ SAIZ LAURA MARIA
Fecha: 2024.12.27 14:12:06 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

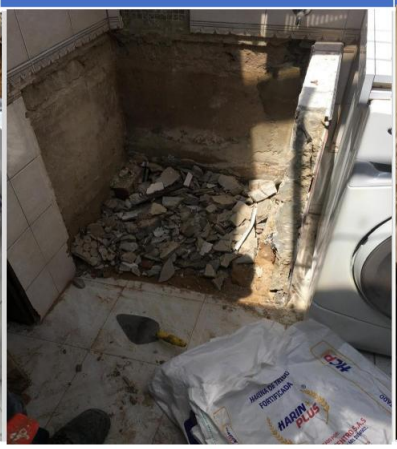
CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

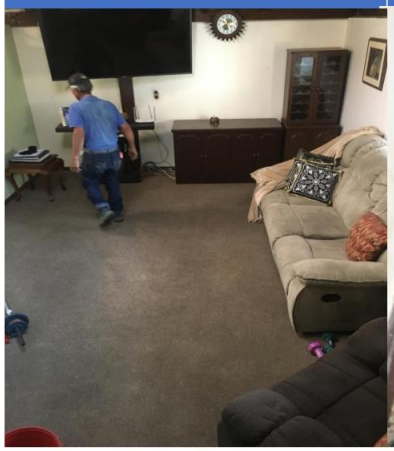
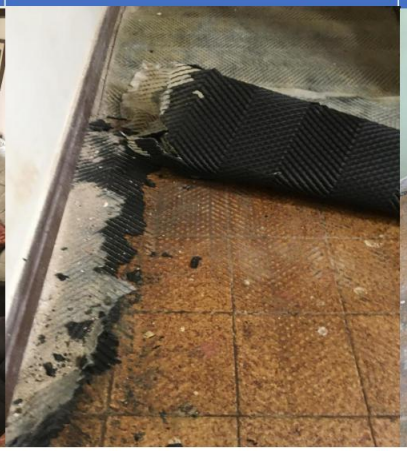
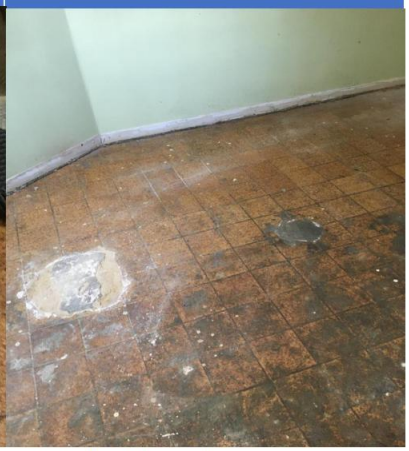
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

2.12 Demolición de pocetas y mesones en concreto, mármol, granito y otros materiales. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

3.21 Desmonte de alfombra o tapete existente. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.5 Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

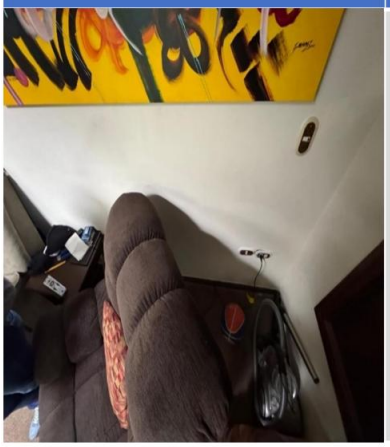
4.5 Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.5 Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.5 Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.10 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.10 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

6.37 Diagnostico electrio desde 50 M2 (Diagnostico en toda la red electrica y puntos electricos desde la caja de breakers hasta puntos de salida detectando fallas en la red, se entrega informe diagnostico realizado por tecnico electrico).

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

8.5 Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

9.3 Suministro y construcción de muro en ladrillo macizo recocido e= 12 cm. Incluye todos los materiales necesarios para su correcta construcción, limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

10.4 Mantenimiento de ventana metálica y madera existente. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras y tornillos en ambas caras, retiro, suministro de silicona, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

10.32 Suministro e instalación de Estructura Metálica para soporte de cubierta en perfil estructural, incluye conexiones pernadas, soldadura, anticorrosivo y acabado en esmalte

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11.5 Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

11.5 Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
 		

13.30 Suministro e instalación de piso laminado en madera 8mm

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

Desmonte de guarda escobas

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

13.6 Suministro e instalación de guarda escobas en Madera 8cm. Incluye la pega, la boquilla, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 012 Mantenimiento e instalación de lavadero, incluye instalacion, aseo, emboquillado, sifon P y disposición final de residuos

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 013 Mantenimiento e instalación de Tapa para Chimenea de 33.02 x 45.72 cm o similar, incluye desmonte, instalación, aseo, y disposición final de residuos